

# PERUBAHAN JUAL BELI FLAT JUALAN SEMULA

## Prosedur Baru

1



Penjual dan pembeli flat meneliti harga flat jualan semula terkini yang diterbitkan oleh HDB setiap hari.

2



Penjual dan pembeli flat berunding dan menetapkan harga jualan flat berdasarkan harga flat jualan semula terkini dan kemampuan.

3



Pembeli membayar wang pendahuluan daripada \$1 hingga \$1,000 kepada penjual bagi mendapatkan Tawaran Untuk Membeli (OTP). Pembeli diberi 21 hari bagi melaksanakan OTP itu, satu peningkatan daripada 14 hari sebelum ini.

4



Selepas OTP, pembeli flat mendapatkan harga taksiran daripada HDB.

- Pembeli atau wakil jualan boleh memohon harga taksiran daripada HDB setelah penjual memberi OTP.
- Ini harus dilakukan keesokan harinya.
- Penjual harus membolehkan jurunilai yang dilantik HDB memeriksa flat dalam tempoh empat hari.
- Pembeli akan dimaklumkan mengenai harga taksiran flat menerusi My HDBPage dalam tujuh hingga 10 hari.

5



Pembeli akan mendapat kelayakan pinjaman HDB atau surat tawaran bank bagi pinjaman perumahan.

6



Pembeli melaksanakan OTP dalam masa 21 hari.

## Prosedur Lama

1. Penjual flat (atau ejen) meminta harga taksiran daripada HDB.
2. Penjual dan pembeli berunding harga jualan flat berdasarkan COV.
3. Pembeli membayar \$1 hingga \$1,000 untuk mendapatkan OTP.
4. Pembeli mendapatkan kelayakan pinjaman HDB atau surat tawaran bank bagi pinjaman perumahan.
5. Pembeli melaksanakan OTP dalam masa 14 hari.

