

# PERINCIAN INISIATIF PELABURAN INSTITUSI (3I) — THE RED HOUSE —



## Melabur untuk sewa

- Membolehkan institusi di bawah Kumpulan Muis membeli unit rumah dalam projek The Red House.
- Institusi akan mendapat hibah 2.1% setahun, dengan pembayaran diterima dua kali setahun.
- Apabila siap, rumah itu boleh disewakan. Kadar sewa kasar 3.5% setahun boleh dijangkakan.
- Institusi boleh menikmati peningkatan modal hasil penjualan rumah itu.

## Siapa yang melabur?

- Wakaf Ilmu 2 unit (\$2.71 juta).
  - Dana Pembangunan 1 unit (\$1.04 juta).
  - Dana Pengamanah YAL Saif 2 unit (\$2.87 juta).
  - Jawatankuasa Pengurusan Madrasah Aljunied Al-Islamiah 2 unit (\$2.33 juta).
- Jumlah keseluruhan: 7 unit (\$8.95 juta).

## Melabur untuk binaan

- Membolehkan masjid sama-sama mengongsi kos binaan projek The Red House.
- Lima masjid menyertai skim pelaburan itu dan melabur \$1 juta setiap masjid.
- Masjid akan mendapat hibah 2.1% setahun, dengan pembayaran diterima dua kali setahun.
- Di akhir tempoh pelaburan dua tahun, modal \$1 juta dikembalikan.

## Siapa yang melabur?

- Masjid An-Nur: \$1 juta.
  - Masjid Al-Mukminin: \$1 juta.
  - Masjid Darul Ghufran: \$1 juta.
  - Masjid Haji Muhammad Salleh: \$1 juta.
  - Masjid Assyakirin: \$1 juta.
- Jumlah pelaburan keseluruhan oleh masjid: \$5 juta.

Keseluruhan hibah 2.1% bagi masjid: \$210,000 atau \$42,000 bagi sebuah masjid bagi tempoh dua tahun.