

SEKILAS BANTUAN PELEPASAN SEWA



• Pelepasan sewa oleh pemerintah



SME menyewa di hartanah komersial terima pelepasan sewa asas dua bulan; bagi April dan Mei



SME menyewa di hartanah pejabat dan perindustrian pelepasan sewa asas sebulan; bagi April

• Pelepasan sewa tambahan oleh pemilik hartanah



SME menyewa di hartanah komersial terima pelepasan dua bulan; bagi Jun dan Julai



SME menyewa di hartanah pejabat dan perindustrian pelepasan sewa sebulan; bagi Mei

• Kriteria kelayakan bagi pelepasan tambahan pemilik hartanah

• SME berpendapatan \$100 juta ke bawah pada 2019

• Kemerosotan pendapatan purata bulanan dari April hingga Mei sebanyak 35% atau lebih

• Perjanjian sewa dikuat kuasa sebelum 25 Mac

• Pelepasan bagi mereka yang tidak boleh keluar dari premis selepas tamat tempoh sewa atau lesen, atau sebelum tempoh ditetapkan 19 Oktober

• Membataskan pembayaran faedah dan caj lewat bagi tunggakan disebabkan Covid-19, di bawah kontrak tertentu; kreditor tidak dibenarkan batal kontrak sedemikian ekoran pembayaran lewat semasa tempoh ditetapkan

• Pemilik hartanah yang tidak mampu beri pelepasan tambahan boleh mendapat penilaian atas dasar kesukaran kewangan; antara ditimbang ialah nilai tahunan hartanah, dan jika pendapatan sewa bentuk sebahagian besar pendapatan