KELAYAKAN UTAMA BAGI PEMBELIAN (FLAT TIGA BILIK DAN LEBIH BESAR)

Syarat	Flat di bawah model Perumahan Awam Lokasi Utama (PLH) (baru dan jualan semula)	Flat jualan semula biasa
Kerakyatan	• Sekurang-kurangnya seorang pemohon ialah rakyat Singapura (SC) • Sekurang-kurangnya seorang SC atau Penduduk Tetap (PR) Singapura	• Perlu mempunyai pemohon yang SC atau PR • Isi rumah hanya PR
Nukleus keluarga	Perlu mempunyai nukleus keluarga yang layak (contohnya, pasangan yang berkahwin)	Perlu mempunyai nukleus keluarga yang layak atau jika masih bujang, perlu berusia 35 tahun dan ke atas
Siling pendapatan	Pendapatan semasa (ketika ini $14,000**)	Tidak ada
Pemilikan hartanah privet	Tidak boleh memiliki atau punyai kepentingan dalam hartanah privet dan tidak menjual hartanah itu dalam tempoh 30 bulan	Dibenarkan, tetapi mesti menjual hartanah privet dalam tempoh enam bulan setelah membeli flat jualan semula

Syarat pemilikan bagi model BTO biasa berbanding model PLH

	Model Bina-Ikut-Tempahan (BTO)	Model Perumahan Awam Lokasi Utama (PLH)
Jualan semula flat	Dibenarkan selepas MOP lima tahun	Dibenarkan selepas MOP 10
Pelaburan dalam hartanah privet	Dibenarkan selepas MOP lima tahun	Dibenarkan selepas MOP 10 tahun
Menyewa keseluruhan flat	Dibenarkan selepas MOP lima tahun	Tidak dibenarkan
Menyewa bilik tidak terpakai	Dibenarkan	Dibenarkan

Nota: ** Atau $21,000 jika membeli dengan keluarga berangkai atau keluarga pelbagai generasi

MOP: Tempoh Penginapan Minimum

Syarat lain di bawah model PLH

Pemilik perlu membayar balik subsidi apabila menjual flat PLH

- Peratusan harga flat jualan semula akan dibayar kepada HDB apabila flat itu pertama kali dijual dalam pasaran terbuka
- Tidak perlu bagi penjualan selanjutnya
- Jumlah peratusan subsidi bagi projek Rochor akan diumumkan November

Flat yang kurang diperuntukkan di bawah Skim Keutamaan Anak Sudah Berumah Tangga

- HDB akan kurangkan jumlah flat diperuntukkan bagi isi rumah yang bermohon flat berdekatan dengan ibu bapa atau anak mereka

Syarat hanya dilaksana bagi projek baru di bawah model PLH, dan bukan flat yang sudah sedia ada

Sumber: HDB Grafik: Berita Minggu