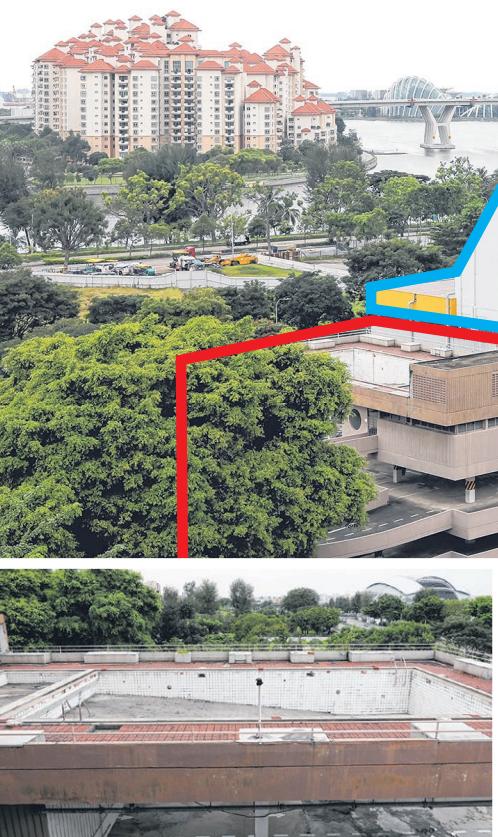


# Pemuliharaan mercu tanda

Kompleks Golden Mile yang ikonik telah diwarta untuk pemuliharaan, dengan insentif perancangan ditambah untuk menjadikan tempat tersebut lebih menarik bagi bakal pembeli.

## INSENTIF PERANCANGAN TERMASUK

- Penambahan satu pertiga daripada luas lantai sedia ada. Ini akan membolehkan kediaman tambahan setinggi 30 tingkat dibina.
- Pengecualian sebahagian cukai ke atas aras tambahan.
- Pengecualian cukai ke atas peningkatan nilai yang timbul akibat penggunaan yang mungkin berubah bagi blok yang telah dipulihara.
- Pembaharuan pajakan kepada pajakan baru selama 99 tahun. Selesai dibina pada 1973, kompleks itu kini mempunyai tempoh pajakan lagi 47 tahun.
- Fleksibiliti untuk sesuaikan bangunan untuk pelbagai penggunaan berlainan.
- Semakan keluasan kawasan, termasuk pilihan untuk gabungkan kawasan itu bersama tanah pemerintah. Sebidang tanah kosong terletak di sebelah kompleks (di bawah).



Sebahagian daripada bangunan ini, yang merupakan tempat letak kereta dan juga kolam renang yang kini tidak lagi digunakan (kiri) tidak akan dipulihara. Ia boleh dibangunkan semula untuk menjadi blok kediaman 30 tingkat.

Bangunan utama dengan seni bina yang kelihatan sebagai teres di atas blok podium.

## CIRI-CIRI SENI BINA

Seni bina unik bertingkat yang menghadap Nicoll Highway membolehkan penduduk menikmati pemandangan terbuka Kallang Basin, dan membawa cahaya semula jadi dan pengalihan udara ke tengah bangunan itu.



Dek di aras sembilan berfungsi sebagai ruang untuk riadah dan bersosial. Bangunan unik yang menyerupai mesin taip itu membolehkan setiap aras memberi teduhan bagi aras bawah daripada panas tengah hari.



Atrium utama direka bagi membolehkan kedai-kedai yang ada di setiap aras dapat dilihat sepenuhnya.